

# Maradandó értékek, új horizontok



BP. XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT

**Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának  
Gazdasági és Társadalom-, Környezet-  
és Területfejlesztési Programja 2015–2025**

## **Tisztelt Olvasó!**

*Az elmúlt évek során nagy utat tettünk meg, több területen sikerült eredményeket elérnünk, számos előrelépés történt a kerületünkben. Bőven akad azonban még ten-nivalónk, ezért az önkormányzat a kerület lakosságát szolgáló közép- és hosszú távú célkitűzéseinek összefoglalásaként a 2015–2025 közötti időszakra elkészítette önálló Gazdasági Programját.*

*Az új Gazdasági Program általános filozófiája és a benne megfogalmazott célkitűzések világosan jelzik, folytatni kívánjuk a lakosság körében is pozitív fogadtatásra talált tervek megvalósítását. Alapos megfontolást és széles körű egyeztetést követően ugyanakkor átértékeljük azokat a projekteket, amelyek nem bizonyulnak kellően megalapozott, a kerület egészének fejlődését szolgáló beruházásoknak.*

*A XV. kerületiek döntő többsége szeret a kerületben élni. Az előttünk álló évtized során reményeink szerint egyre biztosabb alapokon álló, ígéretes fejlesztésekkel gazdagodó, minőségi színvonalú szolgáltatásokat kínáló kerületté válhatunk. Valamennyi döntésünkben, minden egyes ügyben Rákospalota, Pestújhely és Újpalota lakosságának érdeke az első. A kerület önkormányzata tudatában van felelősségének, jó gazdaként ügyel a kerületi vagyonra, az itt élők boldogulását kívánja szolgálni.*

*Mindenkire szükségünk van, aki ebben a nagy munkában képes mozgósítani a tudását, a tapasztalatát és az ötleteit a közösség szolgálatában. Ezúton is köszönettel tartozunk a kerület polgárainak, vállalkozóinak, intézményeinek, pártjainak, civil szervezeteinek és egyházainak az eddigi jobbító szándékú, támogató javaslatokért, lokálpatrióta észrevételekért és indítványokért.*

*Közös munkánk eredményeként Rákospalota, Pestújhely és Újpalota valódi mintaközösséggé válhat, amely követésre méltó példaként szolgál a főváros többi kerülete és az egész ország számára.*

**Hajdu László**

polgármester





# A gazdasági programról



**Rákospalotán** az önkormányzat kiemelt célja a régóta megvalósításra váró városközpont kialakítása, valamint a hiányzó infrastrukturális létesítmények kiépítése.

**Pestújhelyen** a meglévő hagyományok megtartását szem előtt tartó, a kialakult kerületrész-szerkezet adottságaira épülő fejlesztések elsősorban az egészségügyi, kulturális és sportjellegű szolgáltatások színvonalának emelését szolgálják.

**Újpalotán** a program lehetőségeit kihasználva a kerület vezetése törekszik a kedvezőtlen generációs adottságok felülírására, a sportosabb, egészségesebb életmód és a harmonikusabb életkörülmények megteremtésére.



A 2015–2025 közötti időszakra szóló Gazdasági Program a lakosság legfontosabb elvárásait, valamint a kerületi népességre vonatkozó demográfiai és egyéb adatokat is figyelembe véve készült. A legfőbb hangsúlyt a közbiztonság javítására, az egészségügy fejlesztésére, a rászorultak támogatására, a korrupció elleni fellépésre, a köztisztaság megőrzésére, a panelprogram folytatására, az idősek házi ellátórendszerének fejlesztésére, valamint az új bérlakás-gazdálkodási koncepció kidolgozására helyezi az önkormányzat.

Fontos fejlődési irány a kerület lakosságmegtartó erejének, valamint a munkalehetőségek és a munkahelyek számának növelése. Az önkormányzat minden korosztály számára vonzó, élhető és dinamikus városrészt kíván építeni.

A kerület adottságai lehetőséget adnak a további fejlesztésekre, elsősorban az északkeleti térségben, ahol a beruházások jelentékeny része fővárosi érdekeket is szolgálhat. A beruházások az önkormányzat bevételeit is gyarapíthatják, a befolyó többlet pedig a közszolgáltatások minőségének fejlesztésére fordítható.

A Gazdasági Program egyes javaslatai több cikluson átívelő projekteket tartalmaznak, miután bizonyos gazdasági folyamatok, előkészítő tevékenységek, a tervek megvalósításához szükséges támogató döntések, a pályázati és egyéb források felkutatása, biztosítása túlmutat a jelenlegi önkormányzati cikluson.



# Gazdálkodás és gazdaságfejlesztés



Az önkormányzat 2015. évi költségvetése stabil, a működési kiadásokat működési bevételekből fedezi az önkormányzat. Kiegyensúlyozott, aktív fejlesztéspolitikára van szükség:

- a nagy volumenű fejlesztési terveket rendszeresen felül kell vizsgálni;
- a megvalósítandó projektek későbbi fenntartási, üzemeltetési költségeit nagyobb hangsúllyal kell figyelembe venni a tervezés során;
- törekedni kell a vállalkozói tőke bevonására;
- kiemelt figyelmet kell fordítani a jogszabály által előírt, kötelező önkormányzati alapeladatok megfelelő színvonalú elvégzéséhez szükséges fejlesztésekre (utak, járdák, zöld környezet, saját intézményeink fokozatos felújítása);
- döntő tényező a kerület népességcsökkenésének megállítása, fiatal, gyermekes családok letelepítése.

## Közművek



A kerület közművekkel való ellátottsága a lakott kerületrészekben belül teljes körűnek mondható.

### Célok, feladatok

1. Szilas-pataktól északra levő lakott területek csapadékvíz-elvezetésének korszerűsítése;
2. hiányzó szennyvízcsatorna-szakaszok megépítése;
3. megfelelő fényerejű és energiatakarékos közvilágítás kiépítése;
4. újabb fűrt kutakból való locsolás lehetőségének bővítése;
5. Szilas-pataktól északra levő fejlesztési terület elő-közművesítése, például közműpótló berendezéssel;
6. a távfűtési rendszer korszerűsítésében és bővítésében való részvétel;
7. alternatív energiaforrások koncentrált igénybevétele, főleg intézményfejlesztéseknél.





# Kerületüzemeltetés

## Közlekedési rendszer, úthálózat, parkolás

Az önkormányzati kezelésben levő úthálózat csaknem teljes hosszában szilárd burkolatú. Az önkormányzati tulajdonban levő gyalogjárdák mintegy 214 kilométer hosszúak, melyek 30-40 százaléka felújításra szorul. Cél az, hogy 20 százalék alá csökkenjen a rekonstrukcióra szoruló járdák aránya, továbbá elkészítjük a gyalogosutak állapotát rögzítő járdakatasztert.

### Célok, feladatok

1. parkolóépítési program folytatása elsősorban a lakótelepeken;
2. közreműködés a P+R parkolók kijelölésében és építésében a közösségi közlekedés fő csomópontjaiban (figyelemmel a várható dugódíjra);
3. úgynevezett közlekedési kiskorrekciók megvalósítása a fővárossal együttműködve;
3. további Tempo 30 övezetek kialakítása, kiterjesztése;
4. a Széchenyi-telep közúthálózatának teljes körű revitalizációja;
5. a Szent Korona útja közterületi fejlesztése;
6. burkolt utak ütemezett felújítása, évente 3 útszakasz 2 kilométer hosszúságban;
7. burkolatlan utak szilárd burkolattal való ellátása;
8. járdafelújítási pályázat fenntartása, évente 4 kilométernyi járdaszakasz felújítása;
9. a kerékpárút-hálózat kiépítésének folytatása a Szilas-patak mentén lakóterületek és intézmények felé történő leágazásokkal;
10. a környezetkímélő téli síkosságmentesítő anyagok használatának növelése.



## Zöldfelület, fasorok, parkok

Az önkormányzat 1,3 millió négyzetméter zöldfelületet gondoz. A közterületeken elültetett mintegy 40 ezer fa nagyobb része rossz állapotban van.



### Célok, feladatok

1. növénykataszter elkészítése;
2. az Életfa Program folytatása, faültetés, fasortelepítés (évente 1000 facsmete kiültetése), önkormányzati cégeken, intézményeken belül működő faiskolák bővítése;
3. zöld és virágos kerületre jellemző paraméterek elérése;
4. lakótelepi közösségi kertek programjának folytatása;
5. a Páskomliget kiserdő további fejlesztése, Erdei Iskola kialakítása;
6. a mezőgazdaságilag hasznosítható területek bevonása a közétkeztetés rendszerébe;
7. erdőtelepítési program indítása.



## Játszóterek



A kerületben 42 játszóteret üzemeltet az önkormányzat, ezek közül az előző ciklusban számos játszókertet teljesen felújítottak és több újat is létesítettek.

### Célok, feladatok

1. Karácsony Benő parki kamaszparkhoz hasonló parkok építése városrészenként;
2. legalább három új, nagyszabású játszóter, rekreációs park építése;
3. meglévő játszókertek felújítása, bekerítése, játszótéri eszközök, benne felnőtt fitness-elemek telepítése, játszótéri eszközök felújítása, karbantartása;
4. a „Miénk a grund!” program keretében közterületi sportpályák további ütemezett építése, közterületi sportpályák felújítása, hozzá tartozó programok szervezése.

## Hulladékkezelés és -gazdálkodás



A kerületben működő Fővárosi Hulladékhasznosító Mű számos negatív hatását ellensúlyozni lehet, ha a kerület élni tud az üzem közelségéből fakadó előnyökkel, támogatva az égető esedékes kazánfelújítását. Továbbra is törekszünk az önkormányzattól kedvezményes feltételekkel hasznosításra átvett hulladékkontingens fenntartására, továbbá a kerület érdekeit figyelembe véve az önkormányzat együttműködik a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. Szemléletformáló és Újrahasználati Központjának kialakításában is.

### Célok, feladatok

1. több kisebb komposztálótelep létesítése;
2. új hulladékudvar kialakítása (Lőcsevár utca);
3. illegális hulladéklerakók és a használaton kívüli szelektív hulladékgyűjtő szigetek felszámolása;
4. az őszi mellett tavaszi tisztasági hónap bevezetése.

## Közterületek megújítása, biztonsága, tisztasága

Az elmúlt ciklus „Miénk a tér!” pályázati programjának keretében helyi közösségek alakultak. Az önkormányzat folytatni kívánja az immár tucatnyi tér felújítását, helyi művészek bevonásával támogatni kívánja a kortárs köztéri műalkotások létesítését is.

### Célok, feladatok

1. a „Miénk a tér!” program folytatása és kibővítése;
2. a Drégelyvár utca – Molnár Viktor utca kereszteződésénél lévő közterület megújítása;
3. Főutca Program a hagyományos kisvárosi főutak revitalizációja érdekében;
4. közterületek hasznosításából származó bevételek növelése, az elavult pavilonrendszer átalakítása;
5. közterületi reklámokból származó bevételek növelése, kerületi reklámarculat kidolgozása városrészenkénti jellegzetességek figyelembevételével;
6. parkőri szolgálat bevezetése;
7. lakossági igényekhez igazodó kutyafuttatók kijelölése, létesítése;
8. kerületi ellenőrző bejárások rendszeressé tétele.





# Gazdaságélénkítés – vállalkozásfejlesztés és munkahelyteremtés a településrendezés, intézményfejlesztés eszközeivel

A fővárosi keretszabályok elfogadásával lehetőség nyílt a kerületfejlesztési koncepció aktualizálására, az új Kerületi Városrendezési Szabályzat (KÉSZ) már ennek megfelelően készül el. A kerület az eddig betelepült logisztikai jellegű funkciókon túl nem szennyező jellegű ipari, kutatásfejlesztési és szórakoztatási funkciókat is szívesen befogad.



## Célok, feladatok

1. Vállalkozásfejlesztési, Munkahelyteremtési Program intézményes, pénzügyi feltételrendszerének kialakítása;
2. északi főgyűjtő és/vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés(ek) megépítése;
3. északi haránt irányú út megépítése;
4. Nyírpalota út meghosszabbítása;
5. Újpalota Parkváros építése (lakó- és munkahelyi területfejlesztés);
6. Rákospalota-Újfalú területének beépítése;
7. telephely-alakítások elősegítése városrendezési eszközökkel (külterületek);
8. a meglévő munkahelyi övezetek fejlesztése érdekében városrendezési eszközök alkalmazása (például a volt Bőrgyár, Késmárk utca, Rákospalota északi iparterülete);
9. Pólus Center és Asia Center közötti terület fejlesztésének támogatása;
10. Ázsia Center III. ütem építésének támogatása;
11. volt Növényolajgyár terület hasznosításának támogatása;
12. volt Észak-Pesti Kórház (ÉPK) területén lévő 3-as épület átépítése;
13. volt Észak-Pesti Kórház (ÉPK) területén lévő 13-as épület átépítése;
14. Budai II. László Stadion többfunkciós létesítmény építése;
17. Újpalotai Közösségi Ház esetleges megépítése;
15. 70-es, 71-es vasútvonalak korszerűsítéséhez kapcsolódó területek fejlesztése;
16. a kerület északi térsége fejlesztésének előkészítése (Északi Városkapu fejlesztése);
17. Szociális Városcopypont kiépítésének folytatása Újpalotán;
18. a kerületi piacok fejlesztése, őstermelői hálózat kiépítése.

# Panelkorszerűsítés, energiatakarékosság



Az előző ciklusban az önkormányzat beruházásában és részben uniós támogatással energiatakarékosságot célzó beruházásokat végeztek 1400 lakás és számos közintézmény esetében. A panelkorszerűsítési program folytatásaként az önkormányzat a fokozott mértékű energetikai felújításokban visszatérítendő, alacsony kamatozású hitelkonstrukció kidolgozásával kíván segíteni a lakástulajdonosoknak, és törekszik a kerületi közintézmények energetikai rendszereinek takarékos és környezetbarattá tételében is.

## Célok, feladatok

1. panelkorszerűsítési, energiatakarékossági program folytatása, ESCO-rendszerben;
2. családi házak bevonása az energiatakarékossági programba;
3. közintézmények energiatakarékos felújítása.





# Szociális és egészségügyi ellátás

Az alacsony jövedelemből, munkanélküliségből, a családi problémákból, az időskorból, az elmagányosodásból adódó szociális veszélyhelyzetek miatt az önkormányzat kiemelt feladatának tekinti, hogy a kerületben felmerülő szociális szükségletekre a változó jogszabályi környezetben is megfelelő és hatékony választ adjon. A szociális támogatásokra 2014-ben több mint 400 millió forintot fordított a kerület vezetése. A szociális juttatások rendszerének törvényi változása miatt az önkormányzat rendkívül gyorsan megalkotta új rendeletét, melyben fenntartotta a korábbi ellátási színvonalat. Az előírt, kötelezően megszervezendő szociális és gyermekvédelmi alapszolgáltatásokon túlmenően az önkormányzat a személyes és családi gondoskodást nyújtó intézményeit is fejleszti.



## Célok, feladatok

1. a szociális és gyermekvédelmi feladat-ellátás színvonalának fenntartása;
2. a Spirálházban kialakított Szociális Városközpontban új, hatékony szervezeti struktúra kialakítása az ESZI keretében, további átalakítások (a Fióka Gyermekvédelmi Szolgálat áthelyezése a Hartyán közti épületbe, az ÉNO bővítése és az ESZI elhelyezése az Árendás közti épületben);
3. 60+ Levendula – program fenntartása, igény szerinti bővítése, időskártya bevezetésével;
4. az idősellátásban a demens betegek nappali ellátásának esetleges bevezetése;
5. tervezési, majd szakmai együttműködés a volt ÉPK területén kialakítandó időügyi gondozóház kapcsán;
6. a nehéz helyzetbe került családok és egyének támogatási rendszerének kidolgozása;
7. a családok átmeneti otthonának koncepciójának továbbfejlesztése;
8. az idősek házi ellátási rendszerének fejlesztése;
9. a Palota 15 Nonprofit Kft. révén a megváltozott munkaképességűek részére továbbra is munka biztosítása, újabb pályázatokon való indulás;
10. a közmunka lehetőségeivel a továbbiakban is élni kívánunk.



## Bölcsődék

A gyermekek napközbeni ellátását 3 éves korig az Egyesített Bölcsődék biztosítják a kerületben.

### Célok, feladatok

1. a kapacitáskihasználtság növelése új szolgáltatások bevezetésével;
2. a bölcsődék működtetésének racionalizálása a kapacitáskihasználtság alapján;
3. a bölcsődék ütemezett, szükséges és indokolt felújítása, korszerűsítése;
4. a bölcsődei gondozási díj szabályainak újragondolása.







## Egészségügyi ellátás

A kerületi önkormányzat egészségügyi alapellátást és járóbeteg-szakellátást működtet. Az egészségügy finanszírozási problémái ellenére a kerületben színvonalas egészségügyi ellátásban részesül a lakosság, amelyet mindenki egyenlő eséllyel vehet igénybe.



### Célok, feladatok

1. az egészség megőrzését segítő programok támogatása;
2. a meglévő orvosi eszközök, gépek, műszerek folyamatos cseréje;
3. a volt ÉPK 13 épület rekonstrukciója, egyéb szakrendelési funkciók telepítése;
4. a meglévő szakrendelések telephelyeinek átrendezése, koncentrálása;
5. a Rákos úti szakrendelő ütemezett felújítása, korszerűsítése;
6. a Hősök úti háziorvosi rendelő felújítása;
7. további szakrendelések, egynapos sebészet, kúraellátás bevezetése;
8. évente több alkalommal különböző szűrővizsgálatok biztosítása;
9. évente két alkalommal egészségnap szervezése;
10. Karácsony Benő parkban orvosi rendelő építése;
11. a Kossuth utcai rendelő kiváltásának, felújításának tervezése, esetleg megvalósítása;
12. a várakozási idő és a várólisták további csökkentése;
13. a háziorvosi informatikai kapcsolattartás fejlesztése;
14. 24 órás gyógyszerügyi szolgáltatás támogatása;
15. a védőnői, iskolaorvosi, sportorvosi szolgáltatások fenntartása.







## Közoktatás, kultúra, sport

2013 óta állami feladat az iskolák fenntartása, működtetése, az üzemeltetés és a karbantartás azonban továbbra is az önkormányzat kötelessége. Az önkormányzat a jövőben is felelősséget érez a kerületi gyermekekért és pedagógusokért.

Az iskolába járó gyermekek szabadidejének hasznos eltöltését szolgáló programokat szervez, különös tekintettel a rászorulóakra, a diáksportra és a nyári táborokra. További vállalásai közé tartozik a sportorvosi vizsgálat biztosítása, a pedagógusok megbecsülése (a kiválóan teljesítő pedagógusok kitüntetése, jutalmazása).



## Óvodák, iskolák

### Célok, feladatok

1. óvodák, iskolák ütemezett korszerűsítése, felújítása, fejlesztése;
2. közétkeztetés reformja;
3. kapacitáskihasználtság alapján az óvodák működtetésének racionalizálása a valós igényeknek megfelelően, az iskolák esetén a KLIK-kel együttműködve;
4. együttműködés más fenntartókkal új oktatási és köznevelési intézmények alapításában és működtetésében; a meglévők profiljának alakítása kerületi céljainknak megfelelően;
5. pszichológusok működésének biztosítása az intézményekben;
6. pedagógusok munkájának elismerése;
7. a meglévő ösztöndíjrendszer kibővítése.



## Kultúra



A kultúra, a különböző intézményi, civil és egyházi szervezetekkel való együttműködés kiemelt szerepet élvez a kerületben, az önkormányzat számos civil szervezettel és kulturális egyesülettel működik együtt, és támogatja azok munkáját.

### Célok, feladatok

1. az intézményrendszer átalakítása a jogszabályi követelményeknek megfelelően;
2. civil szervezetek, egyházak intenzívebb bevonása a kulturális életbe;
3. közművelődési megállapodásaink további résztvevőkkel való bővítése;
4. pályázatok kiírásával a rákospalotai Rövidfilm Szemle további támogatása;
5. testvérvárosainkkal való kapcsolataink megújítása és megerősítése;
6. kerületi művészeink támogatása bemutatkozási, kiállítási lehetőségekkel;
7. a tehetséggondozás támogatása;
8. a kerületben élő nemzetiségek, etnikumok kultúrája, hagyományai megőrzésének támogatása;
9. a helyi közösségek kulturális kezdeményezéseinek támogatása;
10. az Újpalotai Közösségi Ház és Rákospalotai Múzeum előkészítésének folytatása;
11. a volt ÉPK területén az összművészeti központ létrehozása.



## Sport

A kerületben harminc sportegyesület tevékenykedik, szinte mind-egyikük önkormányzati tulajdonban lévő intézményekben végzi a tevékenységét. Az önkormányzat több mint 90 millió forint összegű éves támogatásban részesíti a sportegyesületeket. Emellett az egyesületek kedvezményesen vehetik bérbe a kerület sportlétesítményeit. A klubokban sportoló fiatalok 75-85 százaléka XV. kerületi. A kiemelkedő utánpótlás-nevelő egyesületek mintegy kétezer fiatallal foglalkoznak.



### Célok, feladatok

1. többfunkciós sport- és rendezvénycsarnok építése a Bányász parkban;
2. a Budai II. László Stadion és klubház fejlesztési terveinek kidolgozása és végrehajtása;
3. a Czabán iskola alapfokú sportoktatási intézménnyé fejlesztése;
4. a Szántófield úti sporttelep távlati fejlesztési terveinek elkészítése, ütemezett végrehajtása;
5. tornatermek és óvodai tornaszobák ütemezett felújítása, tekintettel a mindennapos testnevelés igényeire is;
6. a vidéki üdülők felújítása, hasznosításuk átgondolása;
7. uszoda-tanuszoda építése a volt ÉPK területén;
8. az Ifjúsági Közösségi Tér hálózat kialakításának keretében kisebb ifjúsági és sportcélú intézmények létesítése;
9. a kiemelt látványsportok közül a kézilabda bevezetése;
10. az atlétika támogatása – az iskoláktól a sporttelepekig;
11. a sportlétesítmények üzemeltetési idejének jobb kihasználása;
12. sportszervezetek ösztönzése a gazdálkodásukhoz szükséges források önálló megteremtésére, különös tekintettel a versenysportra;
13. sportcélú intézmények magánéros létesítésének támogatása (például teniszkлуб);
14. évente két alkalommal „Miénk a grund!” lakótelepi focibajnokság megszervezése;
15. évente egy alkalommal amatőr focibajnokság szervezése a tucatsny műfüves pályán;
16. szabadidősport elterjedésének érdekében a kerékpárutak hosszának növelése;
17. Nádastó parkban fűrészpáros futópálya megépítése;
18. sportjátéztérek (kültéri fitneszparkok) építése felnőttek számára;
19. a Széchenyi úti tanuszoda korszerűsítése;
20. kiválóan teljesítő sportolók támogatása.



# Épített és természeti értékek védelme, helyi identitás erősítése



Az önkormányzat az előző ciklusban elkészítette Értékvédelmi rendeletét, Értékvédelmi katasztert állított össze, Értékvédelmi pályázati rendszert kezdeményezett. A programot folytatjuk a korábbinál részletesebb tájékoztatással és a lakosság erőteljesebb bevonásával.



## Célok, feladatok

1. az Értékvédelmi rendelet és az Értékvédelmi kataszter folyamatos karbantartása;
2. az Értékvédelmi pályázat kiszélesítése, végrehajtása;
3. a Liva-malom, a Szilas-patak és környezetük rehabilitációja;
4. egyes belső területeken rehabilitációs tervek készítése, végrehajtása;
5. Rákospalota városközpont kiépítése, a kisvárosi sajátosságokat megőrizve;
6. Újpalotai Helytörténeti Gyűjtemény összeállítása, lakásmúzeum kialakítása;
7. a helyi identitás erősítése bevált és új eszközökkel.





# Közbiztonság



Az önkormányzat mindent megtesz, hogy biztosítsa a kerület közbiztonságát és növelje a lakosság biztonságérzetét.

Az előttünk álló időszak fontos feladata a kerület biztonságának növelése, a gyermek- és fiatalok bűnözés megelőzése és csökkentése, az áldozattá válás megelőzése, a lakosság szubjektív biztonságérzetének javítása.

Cél az, hogy a közbiztonság javításában közreműködő partnerek (a kerületi rendőrkapitányság, a közterület-felügyelet, a polgárőrség, esetenként a mezőőrség és más civil szervezetek) minél koordináltabban és hatékonyabban lássák el feladataikat.



## Célok, feladatok

1. a kerületi rendőrkapitányság munkájának éves szinten történő támogatása;
2. együttműködés folytatása a stratégiai szervezetekkel;
3. közbiztonsággal kapcsolatos kommunikáció fejlesztése;
4. rendszeres tanácsadás gyermekek és fiatalok számára;
5. időskorúak részére ismeretterjesztő előadások szervezése;
6. közterületi térfigyelő rendszer további bővítése;
7. lakosság biztonságát szolgáló (lépcsőházi kamerarendszer, ajtók biztonságossá tétele) pályázatok kiírása;
8. szakmai segítségnyújtás és ajánlás az intézmények, egyéb partnerek részére a bűnmegelőzést szolgáló pályázatok esetében.





# Gazdálkodás az ingatlanvagyonnal



## Intézményhálózat



A tervszerű, megelőző karbantartási munkák elmaradása miatt az épületek többsége rossz állapotban van, és az ingatlanok, épületek állapota folyamatosan romlik.

### Célok, feladatok

1. a műszaki állapotfelmérésnek megfelelő munkálatok elvégzése, az energetikai szempontok szem előtt tartásával, a ciklus végére elfogadható műszaki állapotok megteremtése;
2. a hiányzó tornaszobák kialakítása az óvodákban, tornatermek építése, korszerűsítése az iskolákban;
3. Munkanélküli F fiatalok Tanácsadó Irodája és az Idősek Klubjának otthont adó épület kiváltásának vizsgálata;
4. Szociális Konyha és Nappali Melegedő épülete kiváltásának vizsgálata;
5. a közétkeztetés rendszerének fejlesztése.



## Az önkormányzat lakásgazdálkodása

Az elmúlt ciklusban elkezdődött a lakásállomány és a nem lakáscélú bérlemények portfóliójának átalakítása. Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy jelentős a lakosság érdeklődése a pályázatok iránt, a legkeresettebbek a költségelvű pályázatok. Egy-egy kiírásnál a

benyújtott pályázatok száma eléri a 200 darabot. Az előbbiekhöz képest alig kisebb az érdeklődés a szociális pályázatok esetében, alkalmanként mintegy 180 a beadott pályázatok száma.

A piaci alapú pályázat feltételeit a lakosság

szűkebb rétege képes teljesíteni, ebben a kategóriában a jelentkezők száma esetenként ötvenre tehető. A ciklus végére az önkormányzat a mainál könnyebben kezelhető, egységesebb, jobb minőségű ingatlanállományt kíván kialakítani.

### Célok, feladatok

1. a lakásvagyon tisztítása, bontási program tervezése, végrehajtása;
2. a műszaki állapotromlás megállítása ütemezett, tervszerű lakásfelújítási programmal;
3. a lakbérrendszer és ezen belül a bérbeszámítás újragondolása;
4. üres ingatlanok hasznosításba vételének felgyorsítása;
5. ingatlanfejlesztési programok kidolgozása, megvalósítása;
6. megvalósításhoz szükséges átfogó, új rendeletek megalkotása;
7. egységes nyilvántartási rendszer bevezetése;
8. új bérlakás-gazdálkodási koncepció kidolgozása.





## Az önkormányzat helyiséggazdálkodása

A nem lakáscélú helyiségekkel való gazdálkodás legjelentősebb eszköze a bérbeadás. A bérbe adható ingatlanok több mint negyven százaléka üresen állt 2014 végén. A 2015-ös költségvetésben jelentős összeget fordít az önkormányzat a helyiségek felújítására és piacképessé tételére.

### Célok, feladatok

1. helyiségekkel való gazdálkodás hatékony módszerének kidolgozása;
2. bérbeadási mechanizmus átalakítása;
3. helyiségkataszter átértékelése.



## Telekgazdálkodás

Az önkormányzat alapvető célja és gazdasági érdeke, hogy a tulajdonában lévő telkek és földterületek a kerületfejlesztési terveknek és a szabályozási előírásoknak megfelelően hasznosulhassanak. Lehetőleg ne legyen üres, kihasználatlan terület, illetve minden területnek legyen rövid, közép- vagy hosszú távú hasznosítási terve.

### Célok, feladatok

1. telekingatlanok ütemezés szerint történő, hatékony hasznosítása;
2. eredményes telekgazdálkodás révén az önkormányzat bevételi forrásának növelése;
3. városfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, munkahely-teremtési célok érdekében aktív ingatlangazdálkodás (vétel-eladás egyensúlya).





# Összefogás civilekkel, egyházakkal, nemzetiségi önkormányzatokkal



## Célok, feladatok

1. szervezetek, civil szervezetek, nemzetiségi önkormányzatok részére jobb munkakörülmények biztosítása;
2. a szervezetek munkájáról, céljairól rendszeres tájékoztatás a helyi sajtóban, médiában;
3. az újjalotai lakótelep esztétikusabbá, élhetőbbé tétele;
4. közterületeink fokozott tisztán tartása;
5. a kerület északi területén sportkomplexum kialakítása;
6. kerületi önkéntes környezetalakító és -védő társulások támogatása;
7. Civil Ház létesítése;
8. civil szervezetek, egyházak, nemzetiségi önkormányzatok rendezvényeinek támogatása;
9. a „Miénk a tér!” program folytatása;
10. „Miénk a grund!” program folytatása;
11. a „Jöjjön ki Palotára!” program folytatása;
12. a helyi művészek közreműködésével „Public art” programok lebonyolítása kerületszerte.



Az önkormányzat kiemelten fontosnak tartja a partneri együttműködést a nemzetiségi önkormányzatokkal. Jó együttműködésre törekszik az egyházakkal, civil szervezetekkel és érdek-képviseleti szervekkel. Fontosnak tartja a helyi közösségek aktív jelenlétét, a kerület javát szolgáló közösségi és egyéni kezdeményezések felkarolását. Továbbra is biztosítja és támogatja a helyi közösségek, civil szervezetek működését.

